Отчет по договору управления за 2018 году

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул.Тихорецкая 18
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	382 623,50
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	1 079 696,00
8	- за содержание дома	руб.	647 914,01
9	- за текущий ремонт	руб.	125 119,91
10	- за услуги управления	руб.	306 662,08
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 067 907,82
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 059 754,82
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 153,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 067 907,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	440 124,77
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	306 662,08
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	117 992,14
	содержание земельного участка	руб.	152 071,27
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	187 200,00
	вывоз бытовых отходов	руб.	118 043,40
	дератизация и дезинсекция	руб.	9 002,20
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	45 654,42
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	17 950,58
	обслуживание теплосчетчика	руб.	
	ремонт и обслуживание противопожарных систем МКД	руб.	
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**170 833,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	26 209,17
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	30 898,74
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Водоотведение на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	134,22
40	Начислено потребителям	руб.	19 617,69
41	Оплачено потребителями	руб.	19 256,82
42	Задолженность потребителей	руб.	2 447,60
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 625,94
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 009,11
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-39 745,30
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	905,60
40	Начислено потребителям	руб.	87 183,05
41	Оплачено потребителями	руб.	85 169,37
42	Задолженность потребителей	руб.	11 692,61
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 624,21
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	164 429,77
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-52 115,92
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Хол.вода на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	-404,14

40	Начислено потребителям	руб.	12 147,16
41	Оплачено потребителями	руб.	11 950,16
42	Задолженность потребителей	руб.	1 600,59
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-9 785,73
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 415,78
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-44 619,99
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	19 871,00
40	Начислено потребителям	руб.	112 968,91
41	Оплачено потребителями	руб.	110 850,89
42	Задолженность потребителей	руб.	15 157,94
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 511,39
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	104 529,17
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-67 789,42
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 017,38
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	937,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	79,65
42	Задолженность потребителей	руб.	937,73
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт		379 056,12
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт		347 268,69
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода		1 060 453,07
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению		

ул.Тихорецкая 18 (с 01.01.16)	170 833,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	170 833,00
герметизация / ремонт межпанельных швов	12 870,00
заделка / устройство отверстий / гнезд / борозд в перекрытиях	3 000,00
замена стекол	6 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	4 500,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10 125,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	4 440,00
монтаж / демонтаж / ремонт решеток оконных / дверных проемов	1 500,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	915,00
окраска фасадов	1 500,00
прочистка водосточных труб / желобов	6 000,00
ремонт / заделка примыканий / стыков	2 550,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	5 950,00
ремонт / замена светильников	9 750,00
ремонт / замена участков электрических сетей	3 000,00
ремонт / замена элеваторного узла	18 750,00
ремонт / смена ограждений / перил	7 500,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	3 000,00
ремонт / смена радиаторных блоков	750,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	6 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	8 250,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	3 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	3 108,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС отопления	750,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	1 125,00
смена мягкой кровли отдельными местами	36 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	6 750,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	2 250,00
укрепление ограждений / перил	1 500,00